

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

Бусол Олена Юрївна

ЗАЯВА

**Про надання роз'яснення щодо частини 3 і
2 статті 53 Закону України «Про нотаріат»
та п.п. 1.1, 1.2 Глави 22 Порядку вчинення
нотаріальних дій нотаріусами України,
затвердженого наказом Міністерства
юстиції України 22.02.2012 № 296/5**

Відповідно до положень частини другої статті 6 та частини другої статті 19 Конституції України, пункту 3 частини першої статті 7 Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», підпунктів 32, 33 пункту 4 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228, Мін'юст відповідно до покладених на нього завдань надає роз'яснення та організовує розгляд звернень громадян з питань, пов'язаних із діяльністю Мін'юсту, його територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства, а також стосовно актів, які ним видаються.

Згідно зі ст. 53 Закону України «Про нотаріат»,

У разі втрати або зіпсування документа, посвідченого або виданого нотаріусом чи посадовою особою органу місцевого самоврядування за письмовою заявою осіб, за дорученням яких або щодо яких вчинялася нотаріальна дія, нотаріусом чи посадовою особою органу місцевого самоврядування видається дублікат втраченого або зіпсованого документа (Ч.1).

*Дублікати документів, посвідчених або виданих нотаріусом, посадовою особою органу місцевого самоврядування, можуть бути видані за письмовою заявою правонаступників осіб, за дорученням яких або щодо яких вчинялася нотаріальна дія, а **дублікат іпотечного договору** - в тому числі за письмовою заявою іпотекодержателя за іпотечним договором (Ч. 2).*

*Дублікати документів, посвідчених або виданих нотаріусом, посадовою особою органу місцевого самоврядування, можуть бути видані **за письмовою заявою спадкоємців** осіб, за дорученням яких або щодо яких вчинялася*

нотаріальна дія, а також виконавця заповіту та на запит нотаріуса, яким заведено спадкову справу. У такому разі нотаріусу, крім свідоцтва про смерть таких осіб, подаються документи, що підтверджують родинні відносини (свідоцтво виконавця заповіту) (Ч. 3).

Прошу роз'яснити:

Як розуміти частину 3 ст. 53 Закону України «Про нотаріат», а саме – прошу викласти повну процедуру отримання спадкоємцем «за законом» дубліката нотаріально-посвідченого документа.

Складнощі становить різне тлумачення нотаріусами словосполучень:

«...за письмовою заявою спадкоємців...», «...а також виконавця заповіту та на запит нотаріуса...», «У такому разі нотаріусу...», «...дублікат іпотечного договору...». Питання:

1. До якого нотаріуса спершу повинен написати заяву спадкоємець про видачу дубліката – до нотаріуса, який веде спадкову справу, чи до нотаріуса, в якого зберігається оригінал документа?

2. Чи повинен спадкоємець самостійно відносити дублікат до нотаріуса, який веде спадкову справу, або нотаріуси пересилають дублікат між собою, без участі спадкоємця?

3. Чи повинен нотаріус, який веде спадкову справу, видати на руки отриманий ним дублікат документа спадкоємцю, або – повинен помістити його до спадкової справи, і тоді спадкоємець залишається без дублікату, який сам і замовив?

4. Чи є обов'язковим запит нотаріуса, в якого знаходиться оригінал документа, до нотаріуса, який веде спадкову справу, у випадку спадщини «за законом»?

5. Кому можуть бути видані дублікати **«за письмовою заявою спадкоємців осіб»** – спадкоємцю чи нотаріусу?

6. У разі поміщення нотаріусом дубліката нотаріального документа до спадкової справи (не видається на руки спадкоємцю), чи повинен спадкоємець сплачувати нотаріусу гроші за таку процедуру?

7. До якого випадку відноситься словосполучення **«У такому разі нотаріусу»**.... – тільки до випадку наявності заповіту, чи до випадку спадщини за законом теж? Хто подає – **«...подаються документи, що підтверджують родинні відносини...»**?

8. Чи відноситься словосполучення **«за письмовою заявою спадкоємців»** за змістом, до словосполучення **«та на запит нотаріуса»**? Чи є у випадку спадщини «за законом» запит нотаріуса обов'язковим? Хто ініціює запит нотаріуса?

9. Чи може спадкоємець за законом, просити в своїй заяві до нотаріуса, який веде спадкову справу, надіслати запит до нотаріуса, який посвідчив нотаріально документ, з метою отримання його дублікату?

**Я розуміти частину 2 ст. 53 Закону України «Про нотаріат», а саме:
Словосполучення «дублікат іпотечного договору»?**

Питання:

1. Чи включає в себе зміст іпотечного договору – інвестиційний договір, або – чи можна застосувати словосполучення «інвестиційний договір» за аналогією іпотечного договору? Чи потрібний нотаріусу, що веде спадкову справу, інвестиційний договір, інакше виходить, що спадкоємець отримає у спадок тільки сплачені інвестором гроші, а не нерухоме майно.

2. Чи повинен (чи може) нотаріус зазначати у свідоцтві про спадщину право на укладення Основного договору з інвестором у разі наявності у спадкоємця Попереднього договору купівлі-продажу квартири?

Відповідно до пунктів 1.1, 1.2 Глави 22 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України 22.02.2012 № 296/5, а саме:

1.1. У разі втрати або зіпсування документа, посвідченого або виданого нотаріусом, за письмовою заявою осіб, за дорученням яких або щодо яких учинялася нотаріальна дія, нотаріусом **видається** дублікат утраченого або зіпсованого документа.

1.2. Дублікати документів, посвідчених або виданих нотаріусом, можуть бути видані за письмовою заявою правонаступників / спадкоємців осіб, за дорученням яких або щодо яких вчинялася нотаріальна дія, а також виконавця заповіту та на запит нотаріуса, яким заведено спадкову справу. У цьому разі нотаріусу, крім свідоцтва про смерть таких осіб, подаються документи, які підтверджують їх родинні стосунки (свідоцтво виконавця заповіту). Дублікат іпотечного договору може бути виданий за письмовою заявою іпотекодержателя за іпотечним договором.

Питання:

У п. 1.1 – кому видається дублікат утраченого або зіпсованого документа?

п.1.2. Чи слід розуміти, що дублікати можуть бути видані нотаріусом у трьох, незалежних один від одного випадках:

- 1) за письмовою заявою правонаступників / спадкоємців;;
- 2) за заявою виконавця заповіту;
- 3) на запит нотаріуса,

Пункти 1) і 3) – чи обов'язково їх одночасне застосування, та 2) і 3) – чи обов'язково їх одночасне застосування?

**Прошу надати відповідь на цей лист на мою адресу електронної пошти:
lenbusol@gmail.com**

25.06.2025р.